

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**
zastúpená Annou Kufkovou starostom obce

Kupujúci : **Zubrik Tomáš, rod. Zubrik, nar. 4.9.1941, r.č.410904/749**
bytom Tarnov 90, PSČ: 086 01 Rokytov

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 242/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 1** v celosti (1/1).

II.

Predmet kúpy

parcela C-KN č.242/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m², v celosti (1/1), **LV č. 1**.

III.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy v celosti (1/1) kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu **6 603,24 €** (šesťtisícšesťstotrieuradvašiatštyricentov), určenú podľa znaleckého posudku č. 61/2018, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške do 10-tich dní po podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúceho SK815600000003635427001.

IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č.36/9/2018 zo dňa 7.9.2018 bol schválený odpredaj pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške 11,23 € za 1 m² za účelom výstavby rodinného domu žiadateľovi, ktorý má podanú žiadosť o kúpu pozemku na OcÚ, vlastní pozemok susediaci s uvedeným pozemkom v obci Tarnov, s podmienkou začatia stavebného konania do jedného roka, s vylúčením možnosti využitia pozemku na podnikateľské účely. Pri nedodržaní dohodnutých podmienok v kúpnej zmluve OZ podmieňuje vrátením pozemku obci.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia kupujúci podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Predávajúci splnomocňuje kupujúcich k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ich splnomocňuje k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

IX.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa 31.10.2018

