

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Anna Burianová, rodné priezvisko Knapová,
dátum narodenia 14.7.1952,
adresa trvalého pobytu Hodkovce 81, 044 21 Šemša, okres Košice

(ďalej aj ako Predávajúca)

Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO 00322661
zastúpená Annou Kul'kovou starostkou obce

(ďalej aj ako Kupujúca)

Článok I

1.1 Predávajúca **Anna Burianová**, rodné priezvisko Knapová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností evidovaných **na liste vlastníctva č. 521**, katastrálne územie **T a r n o v**, obec Tarnov, okres Bardejov, a to **pozemok registra "E" KN parcelné číslo 80, záhrada o výmere 705 m²**, v podiele **1/2 k celku**.

Článok II

Predávajúca **Anna Burianová**, rodné priezvisko Knapová predáva nehnuteľnosť uvedenú v **bode 1.1 Článku I**, v spoluvlastníckych podieloch tam uvedených a Kupujúca **Obec Tarnov**, zastúpená starostkou Annou Kul'kovou túto kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy sa Kupujúca **Obec Tarnov**, stane podielovou spoluvlastníčkou predmetných nehnuteľností, v podiele 1/2.

Článok III

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3,00 €/ m² (slovom tri eura)**, t.j. spolu vo výške **1 058,00 € (slovom tisícpäťdesiatosemeur)**. Táto kúpna cena je pevná a konečná a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám Predávajúcej, alebo na účet predávajúcej.

Článok IV

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav jej je dobre známy a v tomto stave ich preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v Článku I nadobudne Kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúcu a 1 vyhotovenie pre Kupujúcu.

V Tarnove, dňa 28.4.2017

.....
Anna Burianová
úradne osvedčený podpis
predávajúca

.....
Obec Tarnov
zastúpená Annou Kuľkovou starostkou obce
podpis
kupujúca