

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §611 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

1. **Mariňaková Terézia, rod. Šafčáková,**
bytom Tarnov č., PSČ 08601, občan SR
2. **Delej František, rod. Delej, Ing.,**
bytom Tarnov č., PSČ 08601, občan SR
3. **Hiščarová Mária, rod. Hiščarová,**
bytom , PSČ 08501, Bardejov, občan SR
4. **Mularčíková Mária, rod. Timková,**
bytom , PSČ 08001, Prešov, občan SR
5. **Bučková Mária, rod. Fecková,** bytom Tarnov č., PSČ 08601, občan SR
6. **Gaľan Štefan, rod. Gaľan,**
Tarnov č., PSČ 08601, občan SR
7. **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661**
zastúpená starostom **Annou Kul'kovou rod. Harňakovou,**
bytom Tarnov č., PSČ 086 01, občan SR.

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **zámennú zmluvu**:

I.

Účastníčka zámennej zmluvy **Mariňaková Terézia, rod. Šafčáková,** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, parcely C-KN č.1180/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 634** pod B12 v podiele 18/144 k celku, katastrálne územie **Tarnov**.

Účastník zámennej zmluvy **Delej František, rod. Delej, Ing.,** , je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, parcely C-KN č.1180/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 634** pod B13 v podiele 24/144 k celku, katastrálne územie **Tarnov**.

Účastníčka zámennej zmluvy **Hiščarová Mária, rod. Hiščarová,** , je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, parcely C-KN č.1180/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 634** pod B14 v podiele 7/48 k celku, katastrálne územie **Tarnov**.

Účastníčka zámennej zmluvy **Mularčíková Mária, rod. Timková,** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, parcely C-KN č.1180/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 634** pod B15 v podiele 7/48 k celku, katastrálne územie **Tarnov**.

Účastníčka zámennej zmluvy **Bučková Mária, rod. Fecková**, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, parcely C-KN č.1180/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 634** pod B17 v podiele 18/144 k celku, katastrálne územie **Tarnov**.

Účastník zámennej zmluvy **Gaľan Štefan, rod. Gaľan**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, parcely C-KN č.1180/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 634** pod B18 v podiele 24/144 k celku, katastrálne územie **Tarnov**.

Účastník zámennej zmluvy **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, parcely C-KN č.2018/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 1** pod B1 v celku (1/1), katastrálne územie **Tarnov**.

II.

Predmetom zámeny sú vlastnícke podiely na parcelách v katastrálnom území **Tarnov** a to:

- C-KN č.1180/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², podiel 126/144 z celku, LV 634,
- C-KN č.2018/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², v celosti (1/1), LV 1.

III.

1.) **Mariňaková Terézia, rod. Šafčáková, Delej František, rod. Delej, Ing., Hiščarová Mária, rod. Hiščarová, Mularčíková Mária, rod. Timková, Bučková Mária, rod. Fecková, a Gaľan Štefan, rod. Gaľan**, odovzdávajú im vlastnícky patriace podiely špecifikované v bode I. (spolu 126/144 z celku) v parcele C-KN č.1180/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², katastrálne územie **Tarnov**, do vlastníctva **Obce Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** a **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** prijíma podiel 126/144 k celku v parcele C-KN č. 1180/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², katastrálne územie **Tarnov** do svojho vlastníctva.

2.) **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** odovzdáva jej vlastnícky patriaci podiel 1/1 (v celosti) v parcele C-KN č. 2018/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², katastrálne územie **Tarnov** do vlastníctva účastníkom tejto zámennej zmluvy, ktorí prijímajú toto vlastníctvo v týchto vlastníckych podieloch:

- **Mariňaková Terézia, rod. Šafčáková**, nadobúda podiel 21/144 k celku,
- **Delej František, rod. Delej, Ing.**, nadobúda podiel 27/144 k celku,
- **Hiščarová Mária, rod. Hiščarová**, nadobúda podiel 24/144 k celku,
- **Mularčíková Mária, rod. Timková**, nadobúda podiel 24/144 k celku,
- **Bučková Mária, rod. Fecková**, nadobúda podiel 21/144 k celku,
- **Gaľan Štefan, rod. Gaľan**, nadobúda podiel 27/144 k celku.

3.) Podľa uskutočnenej zámeny uvedenej v bode III, ods.1 a 2 tejto zámennej zmluvy sa stáva:

- **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, parcely C-KN č. 1180/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², v podiele 126/144 k celku, katastrálne územie **Tarnov**,
- **Mariňaková Terézia, rod. Šafčáková**, podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, parcely C-KN č. 2018/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², v podiele 21/144 k celku, katastrálne územie **Tarnov**,
- **Delej František, rod. Delej, Ing.**, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, parcely C-KN č. 2018/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², v podiele 27/144 k celku, katastrálne územie **Tarnov**,

- **Hiščarová Mária, rod. Hiščarová**, podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, parcely **C-KN č. 2018/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², v podiele 24/144 k celku, katastrálne územie **Tarnov**,
- **Mularčíková Mária, rod. Timková**, podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, parcely **C-KN č. 2018/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², v podiele 24/144 k celku, katastrálne územie **Tarnov**,
- **Bučková Mária, rod. Fecková**, podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, parcely **C-KN č. 2018/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², v podiele 21/144 k celku, katastrálne územie **Tarnov**,
- **Gaľan Štefan, rod. Gaľan**, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, parcely **C-KN č. 2018/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², v podiele 27/144 k celku, katastrálne územie **Tarnov**.

IV.

Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedoplácajú.

V.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č.10/4/2021 zo dňa 23.4.2021 bola schválená zámena pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy.

VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vstúpia dňom uzavretia tejto zámennej zmluvy do úžitku predmetu zmluvy.

VII.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov – katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VIII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci zmluvy podľa platných právnych predpisov.

IX.

Účastníci tejto zámennej zmluvy **Mariňaková Terézia, rod. Šafčáková, Delej František, rod. Delej, Ing., Hiščarová Márii, rod. Hiščarová, Mularčíková Mária, rod. Timková, Bučková Mária, rod. Fecková, a Gaľan Štefan, rod. Gaľan**, splnomocňujú **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ**

08601, IČO: 00322661 v zastúpení starostky Anny Kuľkovej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ju splnomocňujú k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

X.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania a práva a povinnosti, ktoré z nej vyplývajú prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktorí sú jej obsahom v plnom rozsahu viazaní.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

V Tarnove dňa

Terézia Mariňaková

Ing. František Delej

Mária Hiščarová

Mária Mularčíková

Mária Bučková

Štefan Gaľan

Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 322661
zastúpená Annou Kul'kovou, starostkou obce