

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 141 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1.) **Kuľka Ján.**,
bytom Tarnov 77, PSČ 086 01, občan SR – účastník dohody o zrušení a vyporiadaní
podielového spoluvlastníctva
- 2.) **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661**
zastúpená starostom **Ing. Jozefom Zubrikom**, nar. _____, bytom
Tarnov č.90, PSČ 086 01, občan SR
– účastník dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

Článok I Predmet dohody

1. Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva **Kuľka Ján., nar. _____ a Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** sa súhlasne dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku II tejto zmluvy a ich vzájomnom vyporiadaní sa v zmysle nižšie uvedených podmienok.

Článok II Predmet podielového spoluvlastníctva

1. **Kuľka Ján., nar. _____** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tarnov, obec Tarnov, okres Bardejov a v katastri nehnuteľností zapísaných ako:
 - **parcela registra „C“, parc. č. 83/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 59 m²,**
o výške spoluvlastníckeho podielu 1341/2268 k celku, evidovanej na LV č. 875 pod B 9, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor,
 - **parcela registra „E“, parc. č. 216, druh pozemku: orná pôda, o výmere 116 m²,**
o výške spoluvlastníckeho podielu 1341/2268 k celku, evidovanej na LV č. 875 pod B 9, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor,
2. **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tarnov, obec Tarnov, okres Bardejov a v katastri nehnuteľností zapísaných ako:
 - **parcela registra „C“, parc. č. 83/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 59 m²,**
o výške spoluvlastníckeho podielu 927/2268 k celku, evidovanej na LV č. 875 pod B 12, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor,
 - **parcela registra „E“, parc. č. 216, druh pozemku: orná pôda, o výmere 116 m²,**

o výške spoluvlastníckeho podielu 927/2268 k celku, evidovanej na LV č. 875 pod B 12, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor,

3. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto článku Dohody ďalej v tejto Dohode označené aj ako „predmet podielového spoluvlastníctva“.

Článok III

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. **Účastníci dohody** o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva **Kuľka Ján., nar. a Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** sa v súlade s ust. § 141 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k predmetu podielového spoluvlastníctva uvedeného v článku II tejto Dohody.
2. Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva **Kuľka Ján., nar. a Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** sa dohodli, že sa vzájomne vyporiadávajú takto:

2.1 **Kuľka Ján., nar.** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov: **parcelu registra „E“, parc. č. 216, druh pozemku: orná pôda, o výmere 116 m².**

2.2 **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov **parcelu registra „C“, parc. č. 83/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 59 m².**

Článok IV

Hodnota nehnuteľností

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že cena vyporiadavaných parciel je vo výške 12,10 €/m².
2. **Kuľka Ján** nadobúda do výlučného vlastníctva parcelu registra „E“, parc. č. 216 - orná pôda, o výmere 116 m², ktorej podiel 1341/2268 k celku predstavuje sumu 1403, 60 € (slovom: tisícštyristotri eur a šesťdesiat centov).
3. **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** nadobúda do výlučného vlastníctva parcelu registra „C“, parc. č. 83/2 - orná pôda, o výmere 59 m², ktorej podiel 927/2268 k celku predstavuje sumu 713,90 € (slovom: sedemstotrinásť eur a deväťdesiat centov).
4. **Kuľka Ján.,** sa zaväzuje vyplatiť **Obci Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** na vyrovnanie nadobudnutých podielov sumu vo výške 151,60 € (slovom: stopäťdesiatjeden eur a šesťdesiat centov) do 10 dní od dňa podpísania Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na číslo účtu obce: SK815600000003635427001.
5. Zrušenie podielového spoluvlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v kat. území obce Tarnov: - **parcely registra „C“, parc. č. 83/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 59 m²,**
- **parcely registra „E“, parc. č. 216, druh pozemku: orná pôda, o výmere 116 m²,**

schválilo Obecné zastupiteľstvo, uznesením č. 49/06/2023 zo dňa 21.6.2023 tak, aby výlučným vlastníkom **parciel registra „C“, parc. č. 83/2** o výmere 59 m² sa stala **Obec Tarnov** a **parciel registra „E“, parc. č. 216** o výmere 116 m² sa stal **Kuľka Ján., nar.**

Obecné zastupiteľstvo uznesením schválilo cenu vyporiadavaných nehnuteľností vo výške 12,10 €/m². **Kuľka Ján** z dôvodu nadobudnutia väčšej výmery vyporiadanych parciel, zaplatí **Obci Tarnov** vyrovnávací rozdiel.

Článok V

Právny a technický stav nehnuteľností

1. Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku III tejto dohody neviaznu žiadne faktické vady, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť.
2. Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva súhlasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto dohody sa oboznámili s právnym a technickým stavom nehnuteľností. Tento stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú.
3. Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva vyhlasujú, že žiadna z nehnuteľností nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, dedičského, exekučného, konkurzného alebo iného príslušného konania, ktoré by mohlo obmedziť nadobudnutie vlastníckeho práva podľa tejto Dohody.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto Dohody neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody nadobúdajú vlastnícke právo k novonadobudnutým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. **Kuľka Ján.,** sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľností **parciely registra „E“, parc. č. 216, druh pozemku: orná pôda, o výmere 116 m², katastrálne územie Tarnov.**
3. **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľností **parciel registra „C“, parc. č. 83/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 59 m², katastrálne územie Tarnov.**
4. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva, rovnako aj poplatky za overenie podpisov spojené s prevodom vlastníckeho práva zaplatí **Kuľka Ján., nar.** podľa platných právnych predpisov.

Článok VII

Závěrečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa stáva účinnou okamihom jej podpisu obidvoma Účastníkmi dohody. Vecnoprávne účinky dohody nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Obsah dohody môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma Účastníkmi dohody.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, po jednom pre každú účastníčku dohody.
4. Účastníci dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto dohody riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto dohody.

V Tarnove, dňa 04.01.2024

Kuľka Ján

Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 322661
zastúpená Ing. Jozefom Zubrikom, starostom obce