

# Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 141 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

- 1.) **Remetová Jolana, rod. Kuřková,**  
bytom Tarnov 103, PSČ 086 01, občan SR – účastník dohody o zrušení a vypořádání  
podílového spoluvlastnictva
  
- 2.) **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661**  
zastúpená starostom **Ing. Jozefom Zubrikom,** bytom  
Tarnov č.90, PSČ 086 01, občan SR  
– účastník dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictva

## Článok I Predmet dohody

1. Účastníci dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictva **Remetová Jolana, rod. Kuřková,** a **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** sa súhlasne dohodli na zrušení podílového spoluvlastnictva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku II tejto zmluvy a ich vzájomnom vypořádání sa v zmysle nižšie uvedených podmienok.

## Článok II Predmet podílového spoluvlastnictva

1. **Remetová Jolana, rod. Kuřková,** je podílovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tarnov, obec Tarnov, okres Bardejov a v katastri nehnuteľností zapísaných ako:
  - **parcela registra „C“, parc. č. 382/40, druh pozemku: orná pôda, o výmere 503 m<sup>2</sup>,**  
o výške spoluvlastníckeho podielu 1341/2268 k celku, evidovanej na LV č. 920 pod B 8, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor,
  - **parcela registra „C“, parc. č. 382/47, druh pozemku: orná pôda, o výmere 260 m<sup>2</sup>,**  
o výške spoluvlastníckeho podielu 1341/2268 k celku, evidovanej na LV č. 920 pod B 8, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor,
  - **parcela registra „C“, parc. č. 382/81, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 45 m<sup>2</sup>,**  
o výške spoluvlastníckeho podielu 1341/2268 k celku, evidovanej na LV č. 920 pod B 8, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor,

2. **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tarnov, obec Tarnov, okres Bardejov a v katastri nehnuteľností zapísaných ako:
- **parcela registra „C“, parc. č. 382/40, druh pozemku: orná pôda, o výmere 503 m<sup>2</sup>,** o výške spoluvlastníckeho podielu 927/2268 k celku, evidovanej na LV č. 920 pod B 10, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor,
  - **parcela registra „C“, parc. č. 382/47, druh pozemku: orná pôda, o výmere 260 m<sup>2</sup>,** o výške spoluvlastníckeho podielu 927/2268 k celku, evidovanej na LV č. 920 pod B 10, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor,
  - **parcela registra „C“, parc. č. 382/81, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 45 m<sup>2</sup>,** o výške spoluvlastníckeho podielu 927/2268 k celku, evidovanej na LV č. 920 pod B 10, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor,
3. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto článku Dohody ďalej v tejto Dohode označené aj ako „predmet podielového spoluvlastníctva“.

### Článok III

#### Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. **Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva Remetová Jolana, rod. Kuřková,** **a Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** sa v súlade s ust. § 141 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k predmetu podielového spoluvlastníctva uvedeného v článku II tejto Dohody.
2. **Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva Remetová Jolana, rod. Kuřková,** **a Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601** sa dohodli, že sa vzájomne vyporiadavajú takto:

2.1 **Remetová Jolana, rod. Kuřková,** **nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov:**  
**parcela registra „C“, parc. č. 382/40, druh pozemku: orná pôda, o výmere 503 m<sup>2</sup>,**  
**parcela registra „C“, parc. č. 382/47, druh pozemku: orná pôda, o výmere 260 m<sup>2</sup>,**  
**parcela registra „C“, parc. č. 382/81, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 45 m<sup>2</sup>,**

### Článok IV

#### Hodnota nehnuteľnosti

1. **Účastníci Dohody sa dohodli, že cena vyporiadavaných parciel je vo výške 15,60 €/m<sup>2</sup>.**
2. **Remetová Jolana, rod. Kuřková,** **nadobúda do výlučného vlastníctva parcely nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov:**  
**parcela registra „C“, parc. č. 382/40, druh pozemku: orná pôda, o výmere 503 m<sup>2</sup>,**  
**parcela registra „C“, parc. č. 382/47, druh pozemku: orná pôda, o výmere 260 m<sup>2</sup>,**  
**parcela registra „C“, parc. č. 382/81, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 45 m<sup>2</sup>,**

4. Remetová Jolana, rod. Kuřková, sa zaväzuje vyplatiť Obci Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661 na vyrovnanie nadobudnutých podielov sumu vo výške 5152 € (slovom: päťtisícstopäťdesiatdva eur) do 10 dní od dňa podpísania Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na číslo účtu obce: SK815600000003635427001.

5. Zrušenie podielového spoluvlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v kat. území obce Tarnov:

*parcela registra „C“, parc. č. 382/40, druh pozemku: orná pôda, o výmere 503 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „C“, parc. č. 382/47, druh pozemku: orná pôda, o výmere 260 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „C“, parc. č. 382/81, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 45 m<sup>2</sup>,*

schválilo Obecné zastupiteľstvo, uznesením č. 51/06/2023 zo dňa 21.6.2023 tak, aby výlučným vlastníkom *parcely registra „C“, parc. č. 382/40, druh pozemku: orná pôda, o výmere 503 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“, parc. č. 382/47, druh pozemku: orná pôda, o výmere 260 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“, parc. č. 382/81, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 45 m<sup>2</sup>,*

sa stala Remetová Jolana, rod. Kuřková, Obecné zastupiteľstvo uznesením schválilo cenu vyporiadavaných nehnuteľností vo výške 15,60 €/m<sup>2</sup>.

#### **Článok V** **Právny a technický stav nehnuteľností**

1. Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku III tejto dohody neviaznu žiadne faktické vady, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť.
2. Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva súhlasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto dohody sa oboznámili s právnym a technickým stavom nehnuteľností. Tento stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú.
3. Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva vyhlasujú, že žiadna z nehnuteľností nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, dedičského, exekučného, konkurzného alebo iného príslušného konania, ktoré by mohlo obmedziť nadobudnutie vlastníckeho práva podľa tejto Dohody.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto Dohody neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

#### **Článok VI** **Osobitné ustanovenia**

1. Účastníci dohody nadobúdajú vlastnícke právo k novonadobudnutým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. **Remetová Jolana, rod. Kuřková** sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľností

*parcela registra „C“, parc. č. 382/40, druh pozemku: orná pôda, o výmere 503 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „C“, parc. č. 382/47, druh pozemku: orná pôda, o výmere 260 m<sup>2</sup>,  
parcela registra „C“, parc. č. 382/81, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 45 m<sup>2</sup>,*

3. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva, rovnako aj poplatky za overenie podpisov spojené s prevodom vlastníckeho práva zaplatí Remetová Jolana, rod. Kuřková, podľa platných právnych predpisov.

#### **Článok VII Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda sa stáva účinnou okamihom jej podpisu obidvoma Účastníkmi dohody. Vecnoprávne účinky dohody nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Obsah dohody môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma Účastníkmi dohody.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, po jednom pre každú účastníčku dohody.
4. Účastníci dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto dohody riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto dohody.

V Tarnove, dňa 13.12.2023

---

**Remetová Jolana**

---

**Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 322661**  
zastúpená Ing. Jozefom Zubrikom, starostom obce