

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661**
zastúpená starostom **Ing. Jozefom Zubrikom**, nar.
bytom Tarnov č.90, PSČ 086 01, občan SR

Kupujúci : **Harniaková Jana, rod. Harniaková**,
bytom Tarnov 64, 0860 1, občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/38 – t.t.p. o výmere 1147 m² , vlastníctvo zapísané v **LV č. 1** pod B1 v celosti (1/1).

II.

Predmet kúpy
parcely C-KN č. 871/38 – t.t.p. o výmere 1147 m², v celosti (1/1), **LV č. 1**.

III.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **9924,30,- €** (slovom :deväťtisícdeväťstodvadsaťštyri eur a tridsať centov), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške na účet predávajúceho, číslo účtu: SK81 5600 0000 0036 3542 7001 do 10-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č. 21/5/2015 a Zmluvy o predkupnom práve medzi účastníkmi zmluvy bol schválený odpredaj pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške 5,50 EUR za 1 m² – výmera 789 m² a na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov a uznesením č. 76/11/2023 výmera 358 m² za sumu určenú znaleckým posudkom znalca Ing. Jozefa Fedorka č.34/2022 za 15,60/m².

V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktoré je predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňuje k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

IX.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa 9.1.2024

Predávajúci:

Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 322661
zastúpená Ing. Jozefom Zubrikom, starostom obce

Kupujúci :

Harniaková Jana