

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Obč. Zákonníka.

Prenajímateľ: Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Tarnov
IČO 37877259, DIČ 2021675898

V zastúpení: Ing Daniel Fecko
RČ 570907/6197, Dlhý rad 1562/6, 08501 Bardejov
Jozef Host
RČ 590806/7121, Tarnov 50, 08601 Rokytov

d'alej len prenajímateľ

Nájomca : OBEC TARNOV, Tarnov č. 6
086 01 Rokytov
IČO 00322661

v zastúpení : Ing. Jozef Zubrik, starosta obce
RČ 6611106590
bytom Tarnov č. 90, 086 01 Rokytov

d'alej len nájomca

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. LV 442 v katastrálnom území Tarnov, pozemok na parcele 1186 , Trvalý trávnatý porast

II.

Predmetom nájmu je časť parcely 1186, o výmere 1 600 m², v časti tenisové kurty, pri štátnej ceste 1/77.

III.

Nájomca berie túto časť parcely o výmere 1 600 m² do nájmu.

IV.

Nájom sa stanovuje na dobu určitú na 15 rokov.

V.

Cena nájmu medzi účastníkmi zmluvy sa stanovuje za 1 m² 0,03 € na 1 rok. Cena môže byť medziročne upravená o percento inflácie za príslušný rok, alebo po vzájomnej dohode medzi účastníkmi zmluvy. Čiastka je splatná po predložení faktúry zo strany prenajímateľa.

VI.

Nájomca je oprávnený prenajať tretej osobe celý alebo časť pozemku, alebo prevádzať stavebné úpravy prenajatého pozemku, ktorý má v nájme, len so súhlasom prenajímateľa.

VII.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že dopĺňovať zmluvu, alebo robiť zmeny v zmluve, je možné iba po vzájomnej dohode.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a prenajímateľ.