

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Obec Tarnov

Tarnov 6, 086 01 Rokytov

IČO: **00322661**

štatutárny orgán: Anna Kuľková – starosta obce

(ďalej v texte ako „**Obec Tarnov** „)

a

2. Ing. Adriana Dzurišinová, rodné priezvisko *Dzurišinová*, štátna občianka SR

adresa trvalého pobytu, Brno 614 00, Česká republika

Narodená, rodné číslo, č. pasu

(ďalej ako „**Ing. Adriana Dzurišinová**„)

sa na základe ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. **Obec Tarnov**, je v podiele **6/30 pod B3** spoluvlastníkom nehnuteľností zapísanej v kat. úz. **Tarnov**, obec Tarnov, okres Bardejov na **LV č. 840**:

parcela registra „C“ parc. č. **382/42** – orná pôda o výmere **269 m2**,

parcela registra „C“ parc. č. **382/46** – orná pôda o výmere **247 m2**,

vedenej Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

(celková rozloha tvoriaca predmet zámeny zamieňajúceho č, 1 je 103,2 m2)

2. **Ing. Adriana Dzurišinová je:**

v podiele **24/30 pod B4** spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v kat. úz. **Tarnov**, obec Tarnov, okres Bardejov na **LV č. 840**:

parcela registra „C“ parc. č. **382/109** – orná pôda o výmere **19 m2**,

vedenej Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

v podiele **24/30 pod B2** spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v kat. úz. **Tarnov**, obec Tarnov, okres Bardejov na **LV č. 867**:

parcela registra „C“ parc. č. **382/44** – orná pôda o výmere **106 m2**,

vedenej Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

v podiele **1/1 pod B1** výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v kat. úz. **Tarnov**, obec Tarnov, okres Bardejov na **LV č. 846**:

parcela registra „C“ parc. č. **382/108** – orná pôda o výmere **17 m2**,

vedenej Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

(celková rozloha tvoriaca predmet zámeny zamieňajúceho č, 2 je 117 m2)

3. Obec Tarnov prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v ust. čl. II ods. 1 a 2, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa **28.5.2020** na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce **Tarnov č. 17/5/2020**, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy..

Čl. III.

Predmet zámeny

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti tak ,že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v Čl. II bode 1 tejto zmluvy sa stáva zamieňajúci uvedený v Čl. I bod č. 2 a výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II bode 2 tejto zmluvy sa stáva zamieňajúci uvedený v Čl. I bod č. 1.

3.2 Zamieňajúca Obec Tarnov odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. II bode 1 tejto zmluvy do vlastníctva zamieňajúcej Ing. Adriane Dzurišinovej, ktorá ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode Čl. II bode 2 tejto zmluvy.

3.3 Zamieňajúca Ing. Adriana Dzurišinová odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. II bode 2 tejto zmluvy do vlastníctva zamieňajúcej Obci Tarnov, ktorá ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode Čl. II bode 1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Cena predmetu zámeny a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že navzájom si nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky, nakoľko hodnota a rozloha zamieňaných nehnuteľností je adekvátne - celková rozloha parciel, ktoré sú predmetom zámeny je takmer zhodná (rozdiel je 13,8 m²).

Čl. V.

Prehlásenia účastníkov zmluvy

1. Účastníci vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností z predložených výpisov listov vlastníctva, ako aj s obhliadkou na mieste samom a že ho v tomto stave bezodplatne zamieňajú.
2. Účastníci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach v ich vlastníctve neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné ťarchy.
3. Účastníci podpisom zmluvy prehlasujú, že sú vlastníkami predmetných nehnuteľností tak, ako je to uvedené v ust. čl. II. tejto zmluvy.
4. Dňom podpisu tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v ust. čl. II., dané účastníkom do užívania.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že mení obsah tejto zmluvy je možné len písomnou dohodou oboch strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vypracovaní a podaní návrhu na zápis vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam si budú poskytovať súčinnosť. Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, hradí Obec Tarnov. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, podá Obec Tarnov po uzavretí tejto zmluvy a to bez zbytočného odkladu.
3. Účastníci spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zámenná zmluva je urobená v predpísanej forme.
4. Účastníci prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobúdajú po povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov.
6. Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch tak, aby k návrhu na vklad vlastníckeho práva boli pripojené 2-tieto zámenné zmluvy a každý účastník si ponechá po jednom vyhotovení.
7. Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou k zmluve. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

V Prešove dňa: 24.06.2020

Účastníci:

.....
Ing. Adriana Dzurišinová, r. Dzurišinová

.....
Obec Tarnov
Anna Kul'ková
starostka obce