

ZMLUVA O PRENÁJME TENISOVÉHO KURTU

uzavretá podľa ustanovenia § 719 Občianskeho zákonníka

medzi

1.

Obec Tarnov
adresa sídla: Obecný úrad v Tarnove, Tarnov 6, 086 01 Rokytov
IČO: 00322661
zastúpený: Marián Revifák - starosta
(v ďalšom ako "prenajímateľ")

a

2.

WIT&SISTERS, s.r.o.
Komenského 19, 085 01 Bardejov
IČO: 36 487 716
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov v oddieli Sro vo vložke číslo 14343/P
zastúpená: Mgr. art. Ivan Šveda - konateľ
(v ďalšom ako "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy :

I.

Predmet prenájmu

Prenajímateľ je vlastníkom tenisových kurtov o celkovej výmere 1600m2 skladu, vodovodnej prípojky, antuky, stípkov, oplotená, lavičiek, iné príslušenstvo na pozemku parcelnom číslo EKM 1186 v katastri obce Tarnov.

II.

Účel prenájmu

Prenajímateľ dáva do prenájmu tenisové kurty s príslušnými objektmi za účelom využívania priestorov na vykonávanie športových, kultúrnych a spoločenských činností.

III.

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 10 Eur mesačne vrátane DPH, uhradené vždy v posledný deň mesiaca na bankový účet prenajímateľa č.u.3635427001/5600

Nájomné nezahŕňa náhrady za dodávky služieb spojených s užívaním tenisových kurtov, a to dodávka studenej vody, elektrina, OLO, plyn, TV prípojku, internet. Nájomca bude uhrádzať platby za spotrebu energií a iných dodávok priamo dodávateľom a platbu za spotrebu studenej vody prenajímateľovi na základe vyúčtovacej faktúry.

Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať na tenisových kurtoch žiadnu stavebnú činnosť.

Nájomca bezplatne poskytne deťom obce Tarnov do 15 rokov, 5 hodín týždenne hranie tenisu vo vymedzenom čase.

Nájomca bude investovať do opravy tenisových kurtov – vyčistenie kurtov, chemické ošetrenie kurtov, nová antuka, nové sieťky a stípkiky, nové čiary, oprava lavičiek a príslušenstva, priebežne v priebehu nájmu približne 10 tis. Eur.

Odstúpenie nájomcu od prenájmu tenisových kurtov je v prípade nedodržania účelu prenájmu počas obdobia troch po sebe nasledujúcich mesiacov počas letnej sezóny, odstúpenie je vykonané do 30dní od písomného doručenia oznámenia na poštovú adresu nájomcu.

IV.

Trvanie prenájmu

Prenájom sa uzaviera na dobu určitú, a to na 2 roky, počnúc dňom 11.06.2014 s prednostným právom prenajať tenisové kurty na ďalšie obdobie.

Nájomca je povinný po skončení prenájmu odovzdať prenajímateľovi tenisový kurt v rovnakom stave, v akom ho od neho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a dobu trvania podnájmu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je oprávnený užívať tenisové kurty len na dohodnutý účel a v dohodnutom rozsahu, stanovenom v tejto zmluve a v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka upravujúcich práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje užívať tenisové kurty a zariadenie, ktoré sa v ňom nachádza tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

VI.

Záverečné ustanovenia

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. znení neskorších predpisov.

Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sa môžu prijať len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to v písomnej podobe.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 30.5. 2014 uznesením č. 14/5/2014 bod č.4

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu byť viazaní jej obsahom, a že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.



V Tarnove, dňa 11.06.2014

086 01 Tarnov
Tarnov
Obec Tarnov

850

Podané dňa 25.6.2014 KE

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CERU30BKX
IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKBX